



Către: PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS
CONSILIUL LOCAL AL COM. CERTEJU DE SUS

Adresa: Com. Certeju de Sus, strada Principală nr. 236, jud. Hunedoara

NOTIFICARE DE RENUNȚARE LA SOLICITAREA DE APROBARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Subscrisa, **VARDEV S.A.** (denumită anterior Deva Gold S.A.), cu sediul în Com. Certeju de Sus, str. Principală, nr. 1A, Județ Hunedoara, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J1997000994204, CUI 10381352, reprezentată prin Dl. Nicolae Stanca, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație și Director General,

Având în vedere:

- calitatea noastră de inițiator al documentației de urbanism "*Plan Urbanistic Zonal pentru exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetrul Certej*", în baza certificatului de urbanism nr. 12/22.03.2024 emis de Primăria Certeju de Sus și a avizului de oportunitate nr. 17/12.08.2025 emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Hunedoara;
- reevaluarea planurilor Subscrisei privind modalitatea de dezvoltare și exploatare a carierei existente și a terenurilor care fac obiectul propunerii de adoptare a planului urbanistic zonal antemenționat;

Prin prezenta, vă notificăm cu privire la renunțarea expresă a Subscrisei la continuarea procedurii de avizare și aprobare a *Planului Urbanistic Zonal pentru Exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetrul Certej*, în forma prezentată în documentațiile depuse în acest sens, precum și la certificatul de urbanism nr. 12 din data de 22.03.2024, emis pentru acest proiect, respectiv la toate procedurile administrative legate de aprobarea planului urbanistic zonal mai sus menționat.

Pe cale de consecință, solicităm retragerea oficială a întregii documentații depuse și încetarea definitivă a procedurilor administrative.

Vă rugăm să ne transmiteți confirmarea numărului de înregistrare și luarea la cunoștință a renunțării subscrisei la aprobarea planului urbanistic zonal la adresa: office@vardev.ro.

Vă mulțumim.

Cu stimă,
VARDEV S.A.

Prin: Dl. Nicolae Stanca

În calitate de: Președinte al Consiliului de Administrație și Director General



Certeju de Sus
Județul Hunedoara, România

2 Iulie 2026

Dear Sir/Madam,

VarDev S.A. ('VarDev' sau 'Societatea') are plăcerea de a vă informa cu privire la stadiul procedurilor de autorizare a Proiectului Auro-Argentifer Certej, situat în localitatea Certeju de Sus, județul Hunedoara, România. De la momentul achiziției de către VarDev a Proiectului Certej în luna Octombrie 2025, Societatea a continuat să optimizeze detaliile Proiectului. Aceste optimizări au fost realizate în parteneriat cu societatea Canadiană de inginerie recunoscută la nivel mondial, G Mining Services și includ:

- Consolidarea clădirilor industriale pentru a crește managementul siguranței și al mediului înconjurător
- Modificarea amprenteii Proiectului pentru a furniza o viață mai lungă a minei
- Măsuri care vizează poluarea istorică a mediului înconjurător
- Reafirmarea angajamentului nostru de a utiliza cele mai bune tehnologii cu privire la managementul apelor și deșeurilor miniere

Planurile aferente Proiectului Certej au în vedere procesarea fără cianurare, elimină iazurile de decantare a sterilului prin utilizarea tehnologiei de filtrare a sterilului și depozitare a acestuia în stare uscată, precum și aderarea la cele mai solide reguli referitoare la protecția mediului înconjurător aplicabile la nivelul României și Europei.

În săptămânile următoare, VarDev va solicita un nou Certificat de Urbanism și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal revizuit ("PUZ") pentru a putea implementa aceste optimizări. Deși planul de dezvoltare minieră este în general foarte similar cu cel pe care Societatea l-a avut până în prezent, VarDev își retrace în mod proactiv Certificatul de Urbanism existent și cererea actuală pentru aprobarea PUZ pentru a se asigura că planurile actualizate sunt evaluate în mod complet la momentul etapei de aprobare a PUZ. Noua solicitare se bazează pe efortul riguros și comprehensiv al angajaților și partenerilor noștri din ultimii doi ani, pentru care Societatea dorește să își exprime sincere mulțumiri.

Părțile interesate vor avea oportunitatea să interacționeze direct cu VarDev pe întreaga durată a procesului de autorizare a Proiectului Certej, iar Societatea vă căuta să mențină părțile interesate informate pe măsură ce această activitate progresează. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați vardev.ro.

Yours faithfully,



Tim Aldersley
President, Varvara Development Group Ltd. (80.5% shareholder of VarDev S.A.)